

Die beste Werbung: zufriedene Mieter

Seit vier Jahren wird auf dem Schweighofareal in Kriens gebaut. Eine Zwischenbilanz über das Grossprojekt mit einem Investitionsvolumen von einer halben Milliarde Franken.



Bild: Visualisierung Schweighof/Luzern.ch

Kunst am Bau: Sujets des Landschaftsmalers Robert Zünd, dessen Werke vor 150 Jahren am Standort Schweighof entstanden sind.

Vor weit mehr als einem Jahrzehnt wurde mit der Planung für die Überbauung des 67 000 Quadratmeter grossen Areals in der Ebene am Fusse des Pilatus auf Krienser Boden gestartet. Vor sieben Jahren wurde der Gestaltungsplan für die Überbauung Schweighof erteilt; der Baustart erfolgte 2015. Insgesamt werden 18 Wohnbauten mit rund 600 Wohnungen und einem Investitionsvolumen von mehr als einer halben Milliarde Franken gebaut. Dazu kommen drei Bürogebäude sowie Gewerbebauten entlang der Ringstrasse. Fertiggestellt sind ein Büroneubau sowie neun Wohngebäude mit 340 Mietwohnungen.

«Im Einklang mit der Natur»

«Wir sind mit der Nachfrage zufrieden», sagt Projektkoordinator Guido Cavelti von BHP – Brugger und Partner. «70 Prozent der fertig erstellten Wohnungen sind bereits vermietet.» Die gute Erschliessung des im Zentrum verkehrsfreien 2000-Watt-

Areals trägt ebenfalls zur guten Vermietbarkeit bei. Und auch das Motto «Hier lebt es sich im Einklang mit der Natur» kommt bei potenziellen Mietern gut an. Natürlich werden bei der Suche nach neuen Mietern alle Möglichkeiten der digitalen Vermarktung genutzt. «Aber am besten funktioniert immer noch die Mund-zu-Mund-Propaganda von zufriedenen Mietern», so Cavelti.

Mit dem Schweighof geht es jedenfalls Schlag auf Schlag weiter. Die Schweighofpark AG, die Erbgemeinschaft der ehemaligen Landbesitzer, investiert derzeit 28 Millionen Franken in Wohnraum mit Dienstleistungen im Alter. Es entstehen 21 Pflegeplätze und 46 Wohnungen, ein Teil davon für Wohngemeinschaften. Bereits in diesem Herbst will die St. Anna Stiftung als Investorin drei weitere Wohnbauten mit 65 Wohnungen realisieren. Auch die Schweighofpark AG selber will noch einen Wohnbau realisieren. Und in diesem Herbst soll auch der Startschuss für das geplante Studentenheim der Student Mentor Foundation Lucerne fallen. (cn)

FACTS & FIGURES

Projekt: Schweighof, Kriens/Luzern
Investoren: Schweighofpark AG, Suva, Luzerner Pensionskasse, PKG Pensionskasse, St. Anna Stiftung, Linsi AG/Ringpark AG
Nutzung: 18 Wohnbauten mit 600 Wohnungen, 3 Bürogebäude, Gebäude für Gewerbe und Dienstleistungen.
Investitionsvolumen: 500 Mio. CHF
Realisierung: bis 2025
www.schweighof-luzern.ch